SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP Seccional Purificación

FECHA: 03- Sep. 2025

ASUNTO: Visita tecnica de reconocimiento

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Juan Fernando Said

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dra Mildred Johanna Bocanegra

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Johanna Grass.

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Juan José Rodriguez.

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 03 de Septiembre del 2025 se reunen en la ORIP seccional Purificacion el Ing. Juan Fernando Said representante de la supervision del contrato 2193 de 2025, el Ing Juan José Rodriguez representante de la Interventoria, la Dra Mildred Johanna Bocanegra Registradora de la seccional Purificación y la Arq Johanna Grass en representación del Contratista y se identifican las siguientes necesidades:

Scanned with CamScanner

OFICINA OPIRO PURIFICACION				
ITEM	DESCRIPCION	UN	REPLANTEO	SI / NO
1	PRELIMINARES			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	45,00	SI SE REALIZA
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	NO SE REALIZA
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	175,35	SI SE REALIZA
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	282,62	SI SE REALIZA
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	6,00	SI SE REALIZA
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	7,50	SI SE RELIZA
3	CARPINTERÍA METÁLICA			
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2,00	SI SE REALIZA
4	CIELORRASOS			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	0,00	NO SE REALIZA
5	CONCRETOS Y MORTEROS			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	175,35	SI SE REALIZA
6	CUBIERTAS			
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	NO SE REALIZA
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	NO SE REALIZA
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	NO SE REALIZA
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	NO SE REALIZA
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0,00	NO SE REALIZA
11	IMPERMEABILIZACIÓN			
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	24,32	SI SE REALIZA
12	MUROS - MAMPOSTERÍA			
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	0,00	NO SE REALIZA
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	0,00	NO SE REALIZA
13	PINTURAS			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	650,00	SI SE REALIZA
14	PISOS			
14,08	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	m²	15,45	SI SE REALIZA
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	98,00	SI SE REALIZA

Scanned with CamScanner

15	RED ELÉCTRICA			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	SI SE REALIZA
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	4,00	SI SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	SI SE REALIZA
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	un	4,00	SI SE REALIZA
16	RED HIDRÁULICA			
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	SI SE REALIZA
18	URBANISMO			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	15,45	SI SE REALIZA
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	420,00	SI SE REALIZA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5,00	SI SE REALIZA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	3,00	SI SE REALIZA
20	ADICIONALES			
20,1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	0,00	NO SE REALIZA
NP	NO PREVISTOS			
NP1- ORIGEN 14.15 P.BOYACA	ALISTADO DE PISO	m²	98,00	SI SE REALIZA
NP2. ORIGEN 2,17	MANTEMIENTO PUERTA MADERA	m2	18,00	SI SE REALIZA
NP3. ORIGEN 2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	9,00	SI SE REALIZA
NP4.ORIGEN 16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	3,00	SI SE REALIZA
NP5. ORIGEN 2,10	MUEBLE BAJO MESON DE COCINA	ml	2,00	SI SE REALIZA
NP6	TRATAMIENTO PARA HUMEDAD MUROS	ml	175,35	SI SE REALIZA
NP7-ORIGEN 17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR		3,00	SI SE REALIZA
NP8-ORIGEN 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	und	3,00	SI SE REALIZA
NP9	DEMOLICION PISO TABLON	m2	98,00	SI SE REALIZA
NP10	LAVADO, EMBOQUILLADO E IMPERMEABILIZACION DE FACHADA	m2	25,00	SI SE REALIZA
NP11 ORIGEN 1,10	DESINSTALACION DE LAMPARAS	un	4,00	SI SE REALIZA
NP 12	INSTALACION DE LAMPARA	un	4,00	SI SE REALIZA
NP 13 ORIGEN 4,6	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	75,00	SI SE REALIZA
NP 14 ORIGE 1,21	DESMONTE PUERTA DE MADERA	un	9,00	SI SE REALIZA
NP 15 ORIGEN 1,43	DEMOLICION ALISTADO	m2	98,00	SI SE REALIZA
NP16 ORIGEN 17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	ml	16,00	SI SE REALIZA
NP 17 ORIGEN 17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ml	45,00	SI SE REALIZA

Scanned with CamScanner

Es importante mencionar que dentro de las necesidades mas apremiantes de la seccional se evidencian humedades bastante avanzadas en muros, precisamente producto de filtraciones. Estas humedades, han contaminado el sustrato, el hongo presente, no se puede eliminar en un corto tiempo, este con el paso de los meses tiende a dejar una estela color amarillo que va a mostrar un mapeo en muro. Cabe resaltar que el proceso debe contener la aplicación de un fungicida en el sustrato para la erradicación del hongo, si se realiza el resane sin este proceso el hongo podría proliferar nuevamente.
Por otro lado, se detecta otra necesidad vital dentro de esta seccional, corresponde a una afectación general de los muros internos y externos al parecer por capilaridad, para esta intervención es necesario erradicar la ascención capilar con un correcto procedimiento y para ello, requerimos la sede sin funcionarios por lo menos por 3 semanas, dado que las micropartículas y las esporas de este hongo estarán circulando constantemente por el ambiente hasta terminar el tratamiento, lo que puede agravar los problemas de salud que manifiestan los funcionarios (hay en día todos presentan problemas respiratorios)

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO

Scanned with CamScanner